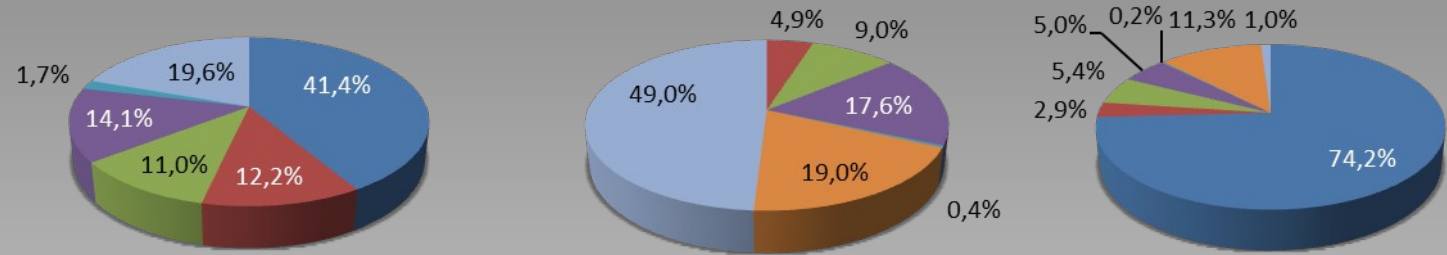


# Weiterführende Wirtschaftlichkeitsberechnung



## KUMULIERTE BELASTUNGEN IM VERWALTUNGSHAUSHALT 2012 - 2036



	Bestandsfortführung	Eigenfinanzierung	Investorenmodell
Mietkosten	61,01 Mio €	-	148,64 Mio €
Energiekosten	17,94 Mio €	5,84 Mio €	5,84 Mio €
Betriebskosten	16,19 Mio €	10,72 Mio €	10,72 Mio €
Instandhaltung	20,81 Mio €	20,90 Mio €	10,01 Mio €
Flexibilitätskosten	2,58 Mio €	0,45 Mio €	0,45 Mio €
Bestandsfortführung	-	22,61 Mio €	22,61 Mio €
Fremdkapitalzinsen	28,88 Mio €	58,25 Mio €	2,10 Mio €
<b>Gesamt VwH</b>	<b>147,42 Mio €</b>	<b>118,78 Mio €</b>	<b>200,37 Mio €</b>

→ Die Belastung des VwH bei der Eigenfinanzierung ist um ca. 28,6 Mio. EUR geringer als bei der Bestandsfortführung.

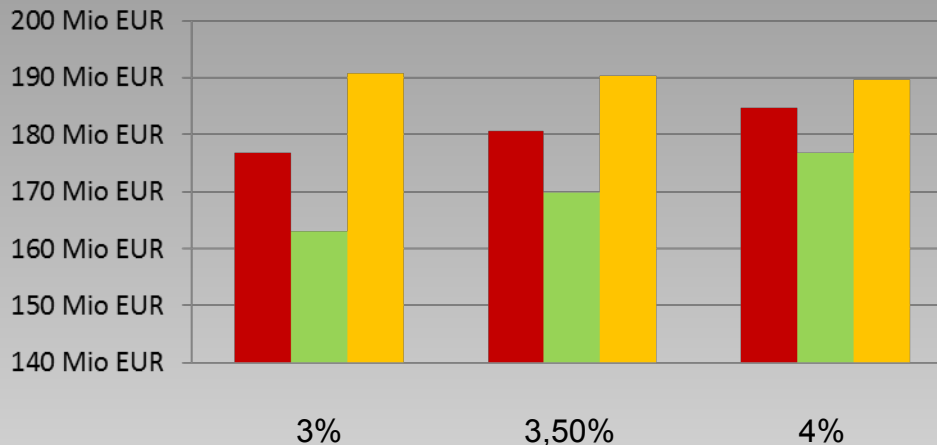


# Weiterführende Wirtschaftlichkeitsberechnung

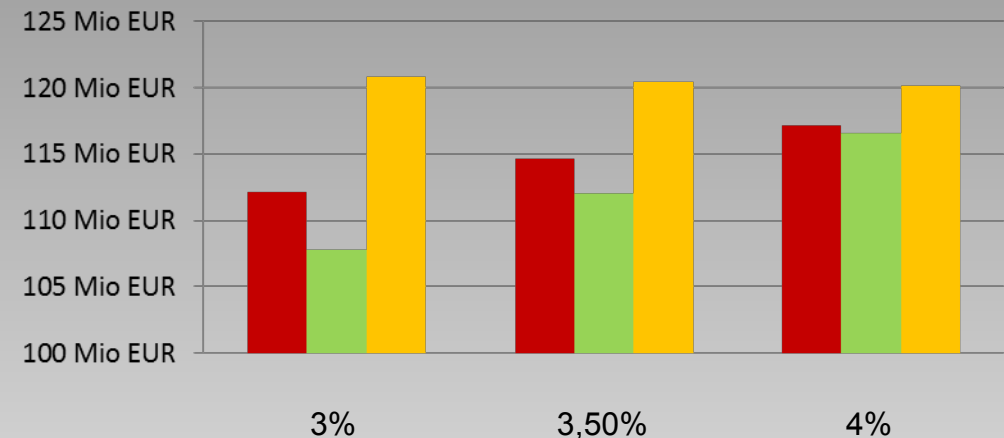
## WIRTSCHAFTLICHKEITSVERGLEICH 2012 - 2036

### Variantenvergleich mit unterschiedlichen Fremd-/Eigenkapitalzinsen

#### Lebenszykluskosten



#### Barwerte der Lebenszykluskosten



Bestandsfortführung

176,9 Mio EUR    180,7 Mio EUR    184,7 Mio EUR

Eigenfinanzierung

163,0 Mio EUR    169,8 Mio EUR    176,7 Mio EUR

Investorenmodell

190,7 Mio EUR    190,2 Mio EUR    189,7 Mio EUR

112,2 Mio EUR    114,6 Mio EUR    117,1 Mio EUR

107,8 Mio EUR    112,1 Mio EUR    116,5 Mio EUR

120,8 Mio EUR    120,5 Mio EUR    120,2 Mio EUR

→ Auch bei einem Zinssatz von 4% bleibt die Eigenfinanzierung vorteilhafter gegenüber den anderen beiden Szenarien.